উপস্থিত ঃ- মোঃ হাসান জামান, সিনিয়র সহকারী জজ,

সিনিয়র সহকারী জজ, ২য় আদালত, পটিয়া , চট্টগ্রাম

আদেশ নং-৩৪

তারিখ- ১২/০৫/২০২২ ইং

অদ্য একতরফা আদেশের জন্য ধার্য আছে। নথি যুক্তিতর্ক শুনানীর জন্য নেওয়া হলো। বাদীপক্ষ হাজিরা দাখিল করেছেন।

বাদীপক্ষের বিজ্ঞ কৌসুলির উপস্থাপিত যুক্তিতর্ক শ্রবন করিলাম। আদেশের জন্য দিন ধার্য আছে।

অতপর যুক্তিতর্ক শ্রবন শেষে নথি আদেশের জন্য নেওয়া হলো।

নথি পর্যালোচনায় দেখা যায়, বাদী আরজি তফসিল বর্নিত নালিশী শাহামীপুর মৌজার ৪৯৯ নং বি এস খতিয়ান ভুল ও অশুদ্ধভাবে রেকর্ড হয়েছে মর্মে দাবি করিয়া ঘোষনামূলক ডিক্রীর প্রার্থনায় ১-৩৭ নং বিবাদীদের বিরুদ্ধে অত্র মামলা আনয়ন করেছেন।

১-৩৭ নং বিবাদীর প্রতি সমন সঠিকভাবে জারি হলেও তারা অত্র মামলায় হাজির হতে ব্যর্থ হয়। যার প্রেক্ষিতে বিগত ১৪/০৭/২০১৯ ইং তারিখের ২৩ নং আদেশমূলে তাদের বিরুদ্ধে এক-তরফা শুনানীর জন্য ধার্য হয়।

অত্র মামলা প্রমানের জন্য বাদীপক্ষে বাদী শামছুল আলম **P.W.-1** এবং **আবদুর রহমান P.W.-2** হিসাবে সাক্ষ্য প্রদান করেছেন। বাদীপক্ষ দাবির সমর্থনে নিন্মবর্নিত কাগজাদি দাখিল করেন।

১। শাহামীপুর মৌজার আর এস-১৩২৫ নং খতিয়ান এর জাবেদা নকল প্রদর্শনী- ১

২। শাহামীপুর মৌজার বি এস- ৪৯৯ নং খতিয়ান এর জাবেদা নকল প্রদর্শনী-২

৩। ৩১/১০/১৯৬৮ ইং তারিখের ৫৮৭৭ ও ৫৮৭৮ নং দলিলের কপি প্রদ- ৩, ৩(ক)

৪। ১৭/০২/১৯৬৯ ইং তারিখের ১০১৫/১০১৬ নং দলিলের কপি প্রদর্শনী- ৪, ৪(ক)

৫। ০৩/০৯/১৯৮১ ইং তারিখের ৪১৬৬ নং কবলার কপি প্রদ- ৫

৬। ২২/০৩/২০০৩ ইং তারিখের ১৫৪০ নং কবলার কপি প্রদর্শনী- ৬ হিসাবে চিহ্নিত করা হয়।

শামছুল আলম **P.W.-1** এবং **আবদুর রহমান P.W.-2** এর গৃহীত জবানবন্দি, নথি ও দাখিলকৃত কাগজাদি (প্রদর্শনী ১ -৬) দেখলাম এবং পর্যালোচনা করলাম। সার্বিক পর্যালোচনায় বাদীপক্ষের নালিশী খতিয়ানভুক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ব, স্বার্থ ও দখল রহিয়াছে মর্মে প্রতীয়মান হয়।

এমতাবস্থায় বাদীপক্ষ অত্র মোকদ্দমা প্রমাণ করতে সক্ষম হয়েছে বলে আমি মনে করি। সুতরাং বাদীপক্ষ তাদের প্রার্থীত প্রতিকার পেতে হকদার।

প্রদত্ত কোর্ট ফি সঠিক।

অতএব,

আদেশ হয় যে,

ঘোষনামূলক ডিক্রীর প্রার্থনায় আনীত অত্র মোকদ্দমা ১-৩৭ নং বিবাদীপক্ষের বিরুদ্ধে একতরফাসূত্রে বিনাখরচায় ডিক্রি হলো।

এই মর্মে ঘোষনা করা যাচ্ছে, নালিশী তফসিল বর্ণিত ভূমিতে বাদীর উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্ব রহিয়াছে এবং উক্ত ভূমি সংশ্লিষ্ট বি.এস ৪৯৯ নং খতিয়ানে বাদীর পূর্ববর্তী বা বায়ার নামের পরিবর্তে বিবাদীগনের পূর্ববর্তীর নামে অংশাতিরিক্ত ভূমি ভুল ও অশুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে, যা যথারীতি বে-আইনী ও অকার্যকর এবং উহা বাদীর উপর বাধ্যকর নয়।

আমার স্বহস্তে লিখিত ও সংশোধিত

(মোঃ হাসান জামান)
সিনিয়র সহকারী জজ
সিনিয়র সহকারী জজ, ২য় আদালত,
পটিয়া, চট্টগ্রাম

(মোঃ হাসান জামান)
সিনিয়র সহকারী জজ
সিনিয়র সহকারী জজ, ২য় আদালত,
পটিয়া, চট্টগ্রাম