O.S 475 of 2021

উপস্থিত- ঃ- মোঃ হাসান জামান, সিনিয়র সহকারী জজ,

সিনিয়র সহকারী জজ, ২য় আদালত, পটিয়া, চট্টগ্রাম।

আদেশ নং- ৪৪

তারিখ- ০১/০৩/২০২৩

অদ্য ধার্য তারিখ নহে। বাদীপক্ষ একখানা দরখাস্ত দাখিল করে নথি উপস্থাপনের প্রার্থনা করেন।

নথি উপস্থাপনের অনুমতি দেওয়া হলো।

এখন নথি উপস্থাপনের আবেদনের প্রেক্ষিতে নথি শুনানীর জন্য নেওয়া হলো।

বাদীপক্ষের বিজ্ঞ আইনজীবী দেওয়ানী কার্যবিধি ১৯০৮ এর আদেশ -৩৯ বিধি- ১ ও ২ ও তৎসহিত পঠিত ধারা ১৫১ এর বিধান মতে আনীত দরখাস্ত শুনানী পূর্বক অন্তবর্তীকালীন নিষেধাজ্ঞার প্রার্থনা করেন।

নিষেধাজ্ঞা দরখাস্ত বিষয়ে বাদীপক্ষের বিজ্ঞ কৌসুলি কে শ্রবন করলাম। বাদীপক্ষ কর্তৃক দাখিলী আরজি, এফিডেভিট সমর্থিত নিষেধাজ্ঞার দরখাস্ত ও দাখিলী কাগজাদি পর্যালোচনা করলাম।

বাদীপক্ষ বায়নাচুক্তি মূলে কবলা রেজিষ্ট্রি পাওয়ার নিমিত্ত চুক্তির সুনির্দিষ্ট কার্য সম্পাদনের প্রার্থনায় অত্র মামলা আনয়ন করেন।

বাদীপক্ষের দরখাস্তে বর্নিত মূল অভিযোগ হলো , ১ নং বিবাদীপক্ষ নালিশী ভুমিতে জোর পূর্বক অনুপ্রবেশ করিয়া বাদীর শান্তিপূর্ণ দখলে বিঘ্ন সৃষ্টি এবং বাদীকে বেদখলের চেষ্টা করিতেছে। এছাড়া বিরোধীয় ভুমির আকার ও প্রকৃতি পরিবর্তনের পায়তারা করছে এবং বায়নাকৃত ভুমি অন্যত্র হস্তান্তরের চেষ্টা করিতেছে।

হলফনামা সমর্থিত নিষেধাজ্ঞার দরখাস্ত, দাখিলী কাগজাদি ও রেকর্ড পর্যালোচনায়, অত্র আদালত এই মর্মে সন্তুষ্ট যে, দরখাস্তকারী বাদী বিচারে যাওয়ার মত তাহার প্রাইমা ফেসী কেস প্রতিষ্ঠা করতে সমর্থ হয়েছে এবং দরখাস্তে উল্লেখিত আশঙ্কা বিদ্যমান রয়েছে। যদি বিবাদীপক্ষ দরখাস্ত বর্নিত বে-আইনী কার্যাদি করিতে সফল হয়, তাহলে উভয়পক্ষের মধ্যে একাধিক মামলা মোকদ্দমা সহ জটিলতা তৈরী হবার সম্ভাবনা রয়েছে এবং ইহার ফলে বাদীপক্ষ অপূরনীয় ক্ষয় ক্ষতির সম্মুখীন হইবে।

বাদীপক্ষের এরুপ অবস্থা এবং দেখানো জরুরীতা বিবেচনায় আমার সুচিন্তিত অভিমত হলো বিরোধীয় ভুমি সংরক্ষণ এবং বিলম্বের কারনে অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা উদ্দেশ্য যাতে ব্যাহত না হয় সেকারনে বিবাদীপক্ষ কে শ্রবণ না করিয়াই একটি অর্ন্তবর্তীকালীন নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রদান করা যথোপযুক্ত হইবে।

এমতাবস্থায়, বিবাদীপক্ষ কর্তৃক লিখিত আপত্তি দাখিল না করা পর্যন্ত ১ নং বিবাদীপক্ষ কে বায়নাকৃত ভুমির আকার প্রকৃতি কোনরুপ পরিবর্তন করা বা অন্যত্র হস্তান্তর করা হতে বিরত থাকার জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো।

০৫ কার্যদিবসের মধ্যে রিকুইজিট দাখিল করা হোক। ব্যর্থতায় নিষেধাজ্ঞার দরখাস্ত নামঞ্জুর মর্মে গন্য হইবে।